

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA
ETAPA SPRACOVANIA :	ČISTOPIS (po schválení)
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC NITRICA
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o., ENVICONSULT
RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY RADKA ŠTURCELOVÁ
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
BÝVANIE A BYTOVÝ FOMD :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
POL'NOHOSPODÁRSTVO :	ING. ROMAN VESELÝ
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. TOMÁŠ REIS
REKREÁCIA A CR :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. STANISLAV TABAČEK
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. MAREK KYTKA
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU :	VLADIMÍR KRECHÁČ
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	ING. IGOR TOMAŠÍK, LABYRINT
ZÁSOBOVANIE PLYNOM :	ING. PAVOL JURECKÝ
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	ENVICONSULT s.r.o.
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ENVICONSULT s.r.o., AGS ATELIÉR s.r.o. RNDr. ANTON DARNADY Mgr. PETER HUJO PETER KURJAK
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. ROMAN VESELÝ PETER MOKRÝ

ÚPN O Nitrica, Diel „B“ - Závazná časť

OBSAH

ÚPN O Nitrica, Diel „B“ - záväzná časť	3
1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY	3
2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE	3
3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	3
4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY	4
5. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	4
6. REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE	10
7. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	11
8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	14
9. REGULATÍVY KEP	17
9.1. Regulatívy pre obhospodarovanie pôdy	20
9.2. Regulatívy pre obhospodarovanie lesov	21
10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	22
10.1. Ochrana kultúrnych hodnôt	22
10.2. Ochrana prírodných hodnôt	22
10.3. Ochranné pásma	23
10.4. Ostatné obmedzujúce faktory	25
11. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	25
12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	25
13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	25
13.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	25
13.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov	26
13.3. Plochy na ASANÁCIU	26
13.4. Plochy NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	26
14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ..	27
15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	27
16. PRÍLOHY - TABUĽKY	28

ÚPN O NITRICA, Diel „B“ - záväzná časť

1. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY.

Obec sa bude rozvíjať ako súvislé urbanizovaný priestor bez vytvárania samôt a satelitov.

Obec má charakter vidieckeho sídla, a tento charakter v zásade pri územnom rozvoji a urbanizácii je potrebné zachovať rešpektovať a ďalej rozvíjať princípmi primeranej hmotovej proporčnosti zástavby, maximálnou výškovou reguláciou, ktorá nemá prekročiť úroveň štyroch nadzemných podlaží. V nadväzujúcich urbanistických riešeniach jednotlivých funkčno-priestorových blokov (FPB) a koncipovaní hmotovej a priestorovej štruktúry, charakteru a tvaroslovia zástavby je potrebné rešpektovať prírodné, kultúrnohistorické danosti a miestne podmienky a zvyklosti.

2. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Hlavné ciele územného rozvoja sídla :

- a) návrh územno-technických a ekonomických väzieb riešeného územia vo vzťahu k zásadám riešenia Konceptie územného rozvoja Slovenska a ÚPD VÚC Trenčianskeho kraja,
- b) návrh územno-technických a ekonomických väzieb na susediace okresy,
- c) návrh plynulého a plnohodnotného zapojenia do regionálnych štruktúr s akceptovaním a využitím strategických priorít,
- d) návrh územno-technických podmienok a požiadaviek na sociálny a ekonomický rozvoj územia pri zachovaní a rešpektovaní jeho historickej štruktúry a vzájomných väzieb osídlenia a krajinej štruktúry,
- e) návrh optimalizácie funkčnej a priestorovej štruktúry obce a využívania krajiny za podmienok biologickej rozmanitosti a racionálneho využívania prírodných zdrojov,
- f) návrh opatrení a podmienok zachovania a ochrany prírody a kultúrneho dedičstva,
- g) návrh opatrení a podmienok ochrany životného prostredia v zmysle štátnej environmentálnej politiky,
- h) stanovenie regulatívov územného rozvoja,
- i) konkretizácia verejnoprospešných stavieb a plôch pre ich realizáciu,
- j) stanovenie priorít činností a realizácie zámerov na dosiahnutie stanovených cieľov riešenia,
- k) vytvorenie podmienok pre zachovanie a rozvíjanie vlastnej identity obce s rešpektovaním neopakovateľného charakteru a rôznorodosti prírody,
- l) orientácia na prioritu funkcií bývania, vytvorenie podmienok pre rozvoj bývania a prislúchajúcej základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- m) orientácia na rozvoj priemyslu využívajúci profesijnú štruktúru obyvateľov a miestne surovinové zdroje,
- n) formovanie sídla na lokálne centrum a stredisko cestovného ruchu regionálneho významu,
- o) vytvorenie podmienok pre rozvoj cestovného ruchu a turizmu s využitím kultúrnohistorického dedičstva a prírodného a vytvárať podmienky najmä pre rozvoj športovo-relaxačného, zábavného cestovného ruchu a turistiky, agroturistiky.

3. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

- a) dosiahnuť vyvážené postavenie obce ako prirodzeného centra záujmového územia (T),
- b) vyriešiť funkčné a prevádzkové väzby obce k záujmovému územiu (S),
- c) dosiahnuť kontinuitu a previazanosť ekosystémov so štruktúrou sídla (T),
- d) posilnenie a rozšírenie ponuky funkcie rekreačnej a turistickej vybavenosti a priemyslu v záujme rozšírenia ponuky pracovných príležitostí (K),
- e) rozvoj podnikateľských aktivít najmä v oblasti služieb, CR a turizmu, vo sfére výrobnnej, najmä remeselnej a aktivít nevýrobného charakteru (K),
- f) podpora a zabezpečenie územno-technickej prípravy území pre zariadenia podnikateľských aktivít vybavenostného i výrobného charakteru podľa jednotlivých lokalít (K),
- g) riešiť systém koncepcnej funkčnej zelene v zastavanom území obce s funkčným a priestorovým prepojením na lesné plochy (T),
- h) vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu zámeru a stratégie obce vytvorenia strediska cestovného ruchu vo všetkých oblastiach vrátane vytvárania podmienok v neurbanizovanom krajinnom prostredí (extenzívne rekreačné územie, vodné plochy a pod.).(T)

4. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY

- a) realizovať formovanie obce ako kompaktného celku s postupnou gradáciou k prirodzenému ťažisku, jadrú obce (T),
- b) riešiť funkčné a priestorové využitie územia urbanistickou štruktúrou v súlade s grafickou časťou, (T)
- c) humanizácia priestorovej štruktúry hromadnej formy bývania (K,S),
- d) podrobnejšie rozpracovať urbanistické - priestorové a funkčné regulatívy do úrovne zóny v nových navrhovaných rozvojových priestoroch - FPB (K,S,D),
- e) riešiť územno-technickú prípravu rozvojových disponibilných plôch v súčasnom zastavanom území a v navrhovanom zastavanom území (T),
- f) riešiť dotváranie charakteru a hmotového a priestorové tvarovania jadra (T),
- g) optimalizovať rozmiestnenia jednotlivých funkcií v území (T),
- h) riešiť odstránenie prípadne zmiernenie stretov jednotlivých funkcií v území (K),

5. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.

V rámci § 12 ods. 9 až 14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú definované jednotlivé funkčné územia. V základnom členení v riešenom území sú definované nasledovné funkčné územia a navrhované regulatívy funkčného využitia územia.

Obytné územie pre individuálne formy bývania :

Hustota obývanosti územia 90 – 150 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 50 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom, konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,2 m
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %

Obytné územie pre hromadné formy bývania :

Hustota obývanosti územia 150 – 210 obyv / ha
 Zastavanosť územia do 60 %
 Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia, pričom konštrukčná výška podlažia nepresiahne 3,0 m
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 40 %

Zmiešané územie (s prevažne mestskou štruktúrou) pre bývanie a vybavenosť :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 70 %
 Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 30 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené (vid' tab.....)

Výrobné územie pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu vrátane územia pre technickú infraštruktúru :

Zastavanosť územia od 50 do 80 %
 Max. výška zástavby dve nadzemné podlažia a zastrešenie
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 20 %

Rekreačné územie pre turizmus, vybavenosť , šport a ich zmiešané funkcie :

Hustota obývanosti územia neurčuje sa
 Zastavanosť územia do 40 %

Max. výška zástavby tri nadzemné podlažia a zastrešenie s možnosťou zobytnenia podkrovia pričom konštrukčná výška obytného podlažia nepresiahne 3,0 m a vybavenosti * 4,2 (* okrem výnimiek)
 Maximálna výška zástavby 12 m nad úrovňou prislúchajúceho terénu
 Min. plocha zelene 50 %
 Max. podlažná plocha vybavenosti pre jednotlivé lokality individuálne určené (vid' tab.....)

Poznámka :

Zastavanosťou územia sa rozumie čistá plocha zastavaná objektami príslušnej funkcie, bývania, vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, vrátane plôch potrebných pre zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

Funkčné využitie plôch definované vo výkrese - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

Obytné územie - (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napríklad garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhov stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti podľa požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie, musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Obytné územia obsahujú plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami mesta môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo asociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii sídla a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné,
- školstvo a výchova základné,
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné,
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
- individuálne záhradky
- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport vyššie
- drobné služby a remeslá /rušiacie funkciu bývania/
- zariadenia administratívne
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- dopravné závody

- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov

Obytné územie (bývanie) - hromadné formy (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

Prípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej z stavbe
- bývanie v malopodlažnej z stavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- drobné služby a výroba /nerušiacie funkciu bývania/

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- zdravotnícke zariadenia veľké
- ubytovacie zariadenia veľké,
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- čerpacie stanice PHM
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

Zmiešané územia s prevažne mestskou štruktúrou – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy

a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.

Zmiešané územie – centrálna jadrová časť obce

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- viacpodlažné bývanie
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- špecifické typy občianskej vybavenosti
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia veľké
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- záhradníctvo
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- zariadenia verejnej dopravnej infraštruktúry (dopravné závody)

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie. (malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Zmiešané územie mestské

Prípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- pohotovostné bývanie
- školstvo a výchova základné
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- telovýchova a šport vyššie

- zdravotnícke zariadenia základné
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia základné
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie základné
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- drobné služby a remeslá /nerušiacie okolité funkcie/
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- čerpacie stanice PHM
- ostatné objekty technického vybavenia

Neprípustné umiestnenie

- individuálne bývanie /RD/
- drobné služby a remeslá (rušiacie okolité funkcie)
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- veľkoobchod
- dopravné závody

Výrobné územia – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) funkčné plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Plochy pre priemyselnú výrobu, sa zriaďujú vo funkčne vymedzenej časti obce. Vhodnosť činnosti sa posudzuje individuálne, vzhľadom k charakteru činnosti, surovinovým zdrojom, technologickým potrebám energií a médií, objemu výroby a prepravným kapacitám, životnému prostrediu a iných podmienok je určujúce overenie vhodnosti navrhovanej činnosti. Ďalšou podmienkou je overenie stavu a návrhu verejného dopravného a technického vybavenia a zabezpečenie potrebných optimálnych podmienok na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre poľnohospodársku výrobu sa musí uplatňovať v súlade s rozvojom obce súlad s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie. Umiestňovanie stavieb a zariadení rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, aby ich prevádzka nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Súčasťou výrobných území (vymedzených funkčných plôch) musí byť aj úplná alebo čiastočná izolačná zóna od iných funkčných území (najmä bývania) vo vzťahu ku konkrétnym podmienkam preukázaná v prípravnej dokumentácii stavieb, areálov, ale aj pri zmenách funkčného využitia.

Územie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

Prípustné umiestnenie funkcií

- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia účelové základné,
- maloobchodné zariadenia základné
- verejné stravovanie základné
- drobné služby a výroba
- zariadenia administratívne
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- čerpacie stanice PHM

- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- dopravné závody

Výnimočne prípustné umiestnenie

- špecifické typy občianskeho vybavenia
- záhradníctvo
- veľkoobchod

Nepřípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- zariadenia pre rekreáciu verejné
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže

Rekreačné územie – (plochy definované vo výkrese priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia) sú funkčné územia obce, v ktorých všetky kritériá hmotného prostredia a činnosti zabezpečujú požiadavky na oddych, relaxáciu, šport, rekreáciu. Podľa charakteru a účelovosti a vybavenia slúžia pre bývajúcemu obyvateľstvu a turistov. Podstatnú časť rekreačného územia musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času zariadenia so špecifickou funkciou. Základnou podmienkou je kvalita prírodného a životného prostredia, intenzita využitia územia a nenásilné sekundárne a technické prostredie.

Rekreačné územie intenzívne

Prípustné umiestnenie

- pohotovostné bývanie
- maloobchodné zariadenie

Výnimočne prípustné

- bývanie individuálneho charakteru
- školstvo základné
- školstvo vyššie
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

Nepřípustné umiestnenie

- bývanie hromadného charakteru
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva

- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže
- individuálne záhradky

Rekreačné územie extenzívne

Prípustné umiestnenie

- nie sú prípustné stavby a funkcie okrem účelovej drobnej architektúry

Výnimočne prípustné

- zariadenia pre rekreáciu verejné
- verejné stravovanie základné
- telovýchova a šport vyššie

Neprípustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- bývanie v rodinných domoch
- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- kultúrne zariadenia vyššie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia malé
- ubytovacie zariadenia veľké
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- administratíva
- veľkoobchod
- dopravné závody
- individuálne garáže
- individuálne záhradky
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice PHM
- veľkoobchod

6. REGULATÍVY URBANIZÁCIE OBCE

Koncepcia urbanistického riešenia musí rešpektovať pôvodný charakter obce a vychádzať z jeho kultúrnohistorických hodnôt. Návrh posilnenia funkcie bývania a rekreácie vrátane funkcie občianskej vybavenosti revitalizáciou a obnovou najmä schátralých objektov prípadne prestavbou domov s funkciou bývania. Centrum obce - sídla je priestor pre vznik námestia, sú to plochy určené prevažne na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a na obytné budovy vrátane prislúchajúcich stavieb a zariadení. Požiadavkou je zachovanie funkcie bývania a so skvalitnenie bývania. Navrhuje sa posilnenie centrotvorných funkcií občianskej vybavenosti, hlavne pozdĺž základnej osi sídla a v jadre obce.

Regulatívy :

- a) podporovať a realizovať koncepciu priestoru jadra obce v maximálnej miere s uplatnením spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie a riešiť jej aktualizáciu a podrobné hmotovo-priestorové doladenie formou dostavby, stavebných úprav, koncipovania verejných priestranstiev, verejnej zelene s maximálnym rešpektovaním a dotvorením okolia kultúrnohistorických daností. (T),
- b) riešenie a realizácia nových funkčných rozvojových zón vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry pre navrhovaný rozvoj dopravnú obsluhu územia (K),
- c) prioritného riešenia koncepčného urbanistického riešenia rozvojových území územnoplánovacím podkladom, (K,S,T)

- d) riešenie reálnych potrieb obyvateľov obce na lokalizácie ďalšej individuálnej bytovej výstavby, s pokrťím aj možnosti riešenia vylepšenia obložnosti bytov a migrácie pre záujemcov obce ale aj regiónu, (K,S,D,T)
- e) riešenia podmienok pre racionálne využitie potenciálu Obce pre orientáciu na funkciu bývania a rekreácie v spojitosti s agroturistikou, poznávaciu a tiež riešenie podmienok pre drobné remeselnícke výrobné zázemia, vzhľadom na zamestnanosť obyvateľov obce, (K,S,D,T)
- f) zabezpečenie podmienok a rozvoja potrebnej infraštruktúry, v nadväznosti na navrhovaný rozvoj. (T)
- g) vytvárať podmienky pre plnohodnotné uplatnenie stratégie obce na postupné vytváranie strediska cestovného ruchu regionálneho významu t.j. rozvoj všetkých funkcií súvisiacich s vytváraním podmienok pre turizmus a cestovný ruch (K,S,D,T),
- h) zabezpečiť prednostnú prípravu a realizáciu rekreačno-športového areálu v území na severnom okraji zastavaného územia (pri ZS) (K,S).

7. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Regulatívy demografického rozvoja

- a) uvažovať s nárastom počtu obyvateľov obce zo súčasných cca 1244 obyvateľov na cca 1 500 obyvateľov v návrhovom období k roku 2020 a na udržanie počtu cca 1 600 obyvateľov vo výhľadovom období k roku 2035.(T)
- b) vytvárať podmienky pre nárast počtu obyvateľov migráciou do obce, ktorá bude závislá na podmienkach pre lokalizáciu a kvalitu individuálneho bývania, rozvoj strediska CR a čiastočne aj hospodárskej základe sídla a jeho záujmového územia a na možnostiach a rozsahu rekreačných aktivít,(T)
- c) vytvárať podmienky pre udržanie prípadne nárast počtu obyvateľov v produktívnom veku ako zdroja pracovných síl, (T)
- d) riešiť možnosti vytvárania nových pracovných príležitostí pre nové zdroje pracovných síl, (K,T)

Regulatívy bývania

- a) znížiť rozsah odpadu bytového fondu,
- b) prinavrátiť byty využívané na nebytové účely do trvale obývaného bytového fondu,
- c) analyzovať príčiny a dôvody neobývaných bytov a prijať opatrenia na podporu a prinavrátanie ich obytnej funkcie a obývanosti,
- d) stimulovať modernizácie, regenerácie, opravy a údržbu súčasného bytového fondu,
- e) podporovať a stimulovať zatepľovanie a rekonštrukciu panelových domov,
- f) využiť rôzne netradičné formy získavania bytov (prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.),
- g) pripraviť nové lokality v zastavanom území a zastavať prieluky,
- h) podporovať nové progresívne technológie výstavby, ktoré zabezpečujú vyšší štandard bývania a väčšiu variabilitu, a úsporu energií,
- i) zvýrazniť špecifiká jednotlivých obytných súborov existujúcich a pripravovaných,
- j) vytvárať podmienky pre humanizáciu obytného prostredia,
- k) riešiť problematiku sociálnych bytov pre sociálne slabšie skupiny obyvateľstva,
- l) pre fungovanie trhu bytov podporovať stimulovaním podnikateľskú sféru vo výstavbe bytov,
- m) podpora výstavby bytov z dôvodu získania nových obyvateľov a oživenia ekonomiky tým, že vyvolá rozvoj subdodávateľských priemyselných odvetví a vytvorí nové pracovné príležitosti v oblasti turizmu, ale aj v stavebníctve a priemysle a prevádzkových zariadeniach.

Regulatívy pre rozvoj školstva

- a) zachovanie kapacity školských zariadení pre navrhovaný demografický vývoj pre návrhové obdobie, v prípade voľných kapacít sa navrhuje dočasné využitie školských a predškolských zariadení najmä pre sociálne a administratívne účely, (K,S,D)
- b) vytvárať podmienky pre väčšiu flexibilitu školských zariadení a podporovať integráciu funkcií prípadne polyfunkčnosť využitia zariadení, (T)
- c) zvýšenie štandardu a stravovacích zariadení žiakov a zariadení pre telesnú kultúru (S),

Regulatívy kultúry a osvetu

- a) vytvárať v maximálne nožnej miere podmienky pre využitie kultúrnohistorických objektov pre účely kultúrnych a osvetových zariadení, (S),
- b) využitie stavebno-historického potenciálu na realizáciu doplnkových zariadení kultúrnej vybavenosti (múzeum ľudových tradícií a histórie nitrickej doliny, skanzen – pálenica) (S),

- c) vytvárať podmienky pre vznik drobných kultúrnych aktivít a zariadení na celom území obce s orientáciou na prednostné funkčné využitie jestvujúcich objektov a podporu cestovného ruchu (T).

Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení

- a) v rámci štrukturálnych a privatizačných zmien je podporovať nároky na skvalitnenie a prípadne i rozšírenie základnej zdravotnícku starostlivosť vo forme zdravotného strediska a lekárskech ambulancií prípadne pohotovostnej ambulancie (K,S,T),
- b) podporovať možnosť výstavby nového účelového zariadenia zdravotného strediska. (S,D).

Regulatívy obchodnej vybavenosti

- a) zariadenia obchodu a služieb sa riadia dopytom a ponukou a navrhujú sa primerane v rozsahu základnej vybavenosti v nových rozvojových lokalitách (T).

Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb

- a) návrh rozvoja sféry sociálnej pomoci riešiť v spolupráci s kompetentnými nadriadenými orgánmi,
- b) pri riešení optimálnych kapacít jednotlivých druhov zariadení vychádzať z predpokladov demografického vývoja do roku 2020, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva, najmä očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku a vytváraní územnej rezervy pre lokalizáciu a zázemie sociálneho zariadenia (D),
- c) podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, prechodné ubytovne, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti) (S),
- d) preferovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva, kluby, jedálne a zariadenie opatrovateľskej služby (S),
- e) riešiť realizáciu domova sociálnych služieb využitím objektu MŠ vo vzťahu k potrebám populácie (S),
- f) vytvárať podmienky pre aktívnu politiku zamestnanosti pre sociálne ohrozené skupiny (K),
- g) vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou (T),
- h) podporovať vznik menších zariadení sociálnych služieb v obci, využitím vhodných objektov a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov (T),

Regulatívy športovej vybavenosti

- a) príprava a realizácia zámeru športovo-rekreačného zázemia obce na východnom okraji (FPB 14) zastavaného územia obce (K, S),
- b) príprava a realizácia integrovaných športových zariadení pri areáli školy pre celodenné využívanie (K,S)
- c) ponuka niektorej z lokalít intenzívnej zástavby rekreačného územia pre areál netradičných športov s regionálnym prípadne nadregionálnym významom (S, D),
- d) rozvoj cykloturistiky, ako športovej aktivity vyššieho významu, vytváranie regionálnych cyklotrás napojených na existujúce magistrály a vybudovanie etapovej vybavenosti vo väzbe na osídlenie (K,S,D).

Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín

- a) územie obce sa nenachádzajú a nevykonávajú žiadne uvedené činnosti, vzhľadom na stratégiu obce, prírodný a kultúrohistorický potenciál sú neprípustné podobné aktivity. Ich riešenie vo výnimočných prípadoch podlieha celkovému posúdeniu navrhovanej činnosti vo vzťahu k stratégii a prioritným funkciám obce, riešené územie je charakteristické veľkým plošným rozsahom chránených území prírody a antropogénnych javov a priestorov s legislatívnou ochranou vodných zdrojov a vodných tokov, ktorých zákonom stanovené podmienky ochrany je nevyhnutné pri lokalizácii nových ťažobných priestorov a využívaní existujúcich, plne rešpektovať (T).

Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb

- a) zabezpečiť prípravu navrhovaného územia pre funkciu priemyselných areálov, (T)
- b) koncepčne overiť rozvojové plochy pre priemysel s riešením podmienok hygienického a vizuálneho koncipovania funkčného využitia, (S)

- c) rešpektovanie limitujúcich faktorov pre lokalizáciu vhodných druhov priemyselnej výroby vyplývajúcich z prírodných a technických podmienok v území, kvality životného prostredia, a ekologickej únosnosti, (T)
- d) charakter výroby musí rešpektovať kritériá nízkej náročnosti na potrebu úžitkovej vody, bez produkcie exhalátov a odpadových látok, neprodukuje nadmerný hluk a prašnosť, zohľadňujúci možnosti technickej infraštruktúry, zohľadňujúci hygienu prostredia, (T)
- e) riešiť izolačný pás zelene medzi funkciou priemyslu a tranzitnej dopravy s účelom vizuálnej a čiastočne aj hlukovej bariéry, (S,D,T),
- f) podporovať rozvoj malého a stredného podnikania nielen v oblasti obchodu, služieb, stravovania, ale aj v oblasti výrobných kooperácií s veľkými podnikmi, čo dodá výrobnému procesu väčšiu odvetvovú a priestorovú dimenziu, (T)
- g) podporovať rozvoj výrobných podnikateľských činností na báze miestnych a druhotných surovín, (T)
- h) podporovať rozvoj cestovného ruchu formou turistického priemyslu so zapojením územia obce a záujmového územia s využitím všetkých daností prírodných podmienok, kultúrneho dedičstva a stavebnej štruktúry. (K,S,D,T)

Regulatívny poľnohospodárskej výroby

- a) postupné premiestnenie činností a zariadení hospodárskeho dvora Nitrica do okolitých HD mimo riešené územie pre navrhovanú zmenou funkčného využitia areálu HD pre funkciu rekreácie a turizmu (K)(D),
- b) hospodárne využívanie potenciálu poľnohospodárskej pôdy, disponibilných výrobných a ľudských zdrojov na výrobu potravín a nepotravinárskych surovín, pri rešpektovaní ekologických požiadaviek a potrieb ochrany krajiny (T)
- c) zveľadenie a ochrana poľnohospodárskej pôdy, ekologické hospodárenie v krajine, zamedzenie vstupu cudzorodých látok do potravinového reťazca (T),
- d) eliminovanie negatívnych vplyvov poľnohospodárskej veľkovýroby na životné prostredie(K).

Regulatívny lesného hospodárstva

- a) zvýšenie počtu výchovných zásahov v decéniu (T),
- b) orientovanie výchovy na vytváranie maximálnej korunovosti (T),
- c) smerovanie prebierkových zásahov do stredných stromových tried (T),
- d) včasné odstraňovanie chorých jedincov (T),
- e) vytváranie zníženého zakmenenia vo vznikajúcich a v následných mladých porastoch (T),
- f) začínanie pri obnovných ruboch s výberom menej odolných drevín (T),
- g) realizovanie opatrení na posilnenie biodiverzity (T),
- h) doplnenie funkcie extenzívnej rekreácie vo vymedzených plochách (K).

Regulatívny rekreácie a cestovného ruchu

- a) vytvárať podmienky pre rozvoj obce ako strediska cestovného ruchu a ich uplatnenie a realizáciu, (T)
- b) pripravovať a realizovať podmienky pre rekreáciu v rámci zastavaného územia obce i rekreačný pás s jednotlivými vybavenostnými ohniskami a nástupmi do územia, (S)
- c) podporovať rozvoj zariadení cestovného ruchu nástrojmi samosprávneho subjektu – obce, vytvárať motivačné a obojstranne výhodné podmienky, (K,S,D)
- d) podporovať horský turizmus - pešie, lyžiarske a cykloturistické trasy a aktivity (T),
- e) Využiť trasu pre cykloturistické súťažné podujatia v rámci územia obce, podporovať diaľkovú trasu cykloturistiky prechádzajúcu obcou, s atraktívnou ponukou cieľov a vybudovania kvalitnej cykloturistickej základne v obci, (K,S),
- f) rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre lukratívne športy (golf, jazdectvo, motošport, tenis, a pod...) (S),
- g) vytvárať lepšie podmienky pre využívanie špecifických kultúrnohistorických a prírodných daností územia pre tematické zájazdy záujemcov o históriu, mineralógiu, dendrológiu, etnografiu a ďalšie aktivity. (T).

Regulatívny civilnej ochrany

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NR SR č. 42 / 1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, v úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.

- a) vypracovať koncepciu civilnej ochrany obyvateľstva obce,

- b) pri funkčnom využití územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom,
- c) podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Regulatívny požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

- a) Zabezpečovať požiarnu ochranu v súlade s podmienkami požiarnej ochrany ktoré vyplývajú zo zákona SNR č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a Vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- b) uplatňovať zásady koncepciu povodňovej ochrany obce.
- c) Zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany. Podmienky ochrany pred povodňami sú stanovené zákonom č. 666 / 2004 Z.z.

8. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

Regulatívny dopravy

Nadradená dopravná sieť

- a) potvrdenie a rezervovanie trasy rýchlostnej cesty R2 v súbehu s dnešnou cestou I/50, v úseku od Dolných Vesteníc až po Nitrianske Sučany,
- b) potvrdenie súčasnej cesty I/50 ako sprievodnej cesty R2, s funkciou cesty s neobmedzeným prístupom vozidiel, s dočasnou úpravou križovatky s cestou III/56574, napojenie obce riešiť vytvorením ľavého odbočovacieho pruhu,
- c) potvrdenie jestvujúcej cesty medzi Dvorníkmi nad Nitricou a Dolnými Vestenicami ako cesty III triedy s funkciou zbernej komunikácie.

Organizácia dopravy a dopravný systém

- d) Po vybudovaní rýchlostnej cesty R2 bude cesta I/50 v intraviláne obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B2 s dopravným významom a s čiastočnou priamou dopravnou obsluhou, so vzdialenosťou križovatiek min. 150 m. Kategória pôvodnej cesty I/50 by mala byť MZ12/50 (C11,5/80).
- e) V obci budú najdôležitejšími komunikácie funkčnej triedy B3, na ktorých je priama obsluha neobmedzená a minimálna vzdialenosť križovatiek môže byť 80 m. Kategória týchto komunikácií bude MZ 8,5/ 50 u nových a MZ 8,0/40 u jestvujúcich.
- f) Ostatné komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C2 a C3, s kategóriami MO 7,5/40 a MO 6,5/ 30. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukludnená, tam by mala byť použitá , kategória MOU 2,75/30. Tieto cesty by mali byť doplnené prvkami pre upokojenie dopravy.
- g) Nasledovné prvky dopravnej infraštruktúry riešiť ako verejnoprospešné stavby :
 - preložka cesty III. triedy mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 resp. MO 8,5(8,0)/40,
 - rekonštrukcia zberných komunikácií v kategórii MZ 8,5 (8,0)/40 v intraviláne resp. C 7,5/70 v extraviláne obce,
 - obslužné komunikácie C3 kategórie MO 7,5/40, 6,5/40 resp. MO 4,25/30,
 - upokojené komunikácie D1 v kategórii MOU 6,5/30, MOU 4,25/30 resp. 5,5/30,
 - chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií,
 - samostatné pešie trasy,
 - cyklistické trasy,
 - samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete.

Hromadná doprava osôb

- h) Spôsob obsluhy obce autobusovou dopravou zostane zachovaný, v priebehu nasledujúcich rokov sa bude iba prispôsobovať novej situácii, vzniknutej výstavbou rýchlostnej cesty R2 .

Cyklistická doprava

- i) Rezervovať priestor pre vybudovanie cykloturistickej trasy prepájajúcej trasu č.17 z Novák do Majera (pod Diviackou Novou Vsou) - nazvanú „Okolo Bojníc“, z trasou č.36 vedúcu na Jankov Vršok, cez Dolné Vestenice, Nitricu až k Majeru.

Peší pohyb

- j) Postupom času vybudovať v obci chodník prechádzajúci ťažiskom osídlenia, od Obecného úradu, až po školu.

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

- k) Odstavné plochy slúžiace obyvateľom obce budú i naďalej zabezpečené buď na teréne, alebo v individuálnych garážach. V prípade rodinných domov to bude na vlastnom pozemku, v prípade HBV v blízkosti obytného súboru.
- l) Pri realizácii nových prevádzok, alebo vybavenosti je potrebné stanoviť potrebný počet parkovacích miest podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, čl.16.3.9 – 13 a tab. č.20, vychádzajúc z týchto predpokladov :

- stupeň automobilizácie	1 : 2,5	koef. 1,0
- veľkosť obce do 20 000 obyvateľov,		koef. 0,3
- zóna s vyššou vybavenosťou,		koef. 0,8
- podiel IAD k ostatnej doprave	35 : 65	koef. 1,0

Nasledovné prvky dopravnej infraštruktúry riešiť ako verejnoprospešné stavby :

- a) preložka cesty III. triedy mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70 resp. MO 8,5(8,0)/40,
- b) rekonštrukcia zberných komunikácií v kategórii MZ 8,5 (8,0)/40 v intraviláne resp. C 7,5/70 v extraviláne obce,
- c) obslužné komunikácie C3 kategórie MO 7,5/40, 6,5/40 resp. MO 4,25/30,
- d) upokojené komunikácie D1 v kategórii MOU 6,5/30, MOU 4,25/30 resp. 5,5/30,
- e) chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií,
- f) samostatné pešie trasy,
- g) cyklistické trasy,
- h) samostatné zastávkové pruhy mimo komunikačnej siete.

Regulatívy pre povrchové vody :

- a) pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protierózných pôdoochranných a lesotechnických opatrení
- b) zabezpečiť realizáciu povrchových protierózných priekop zachytávajúcich privalové vody
- c) zabezpečiť koryto vodného toku proti zosunu pôdy
- d) zvýšiť úroveň starostlivosti o odvádzanie dažďových vôd z územia obce
- e) neupravené úseky vodných tokov riešiť s cieľom ochrany intravilánu pred veľkými vodami na Q_{100} a orné pôdy pre Q_{20} , pretože náhodilé zaplavenie je ekologicko-produkčne žiaduce
- f) na toku rieky Nitrica je potrebné zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov s cieľom zabezpečenia ochrany zastavaného územia
- g) navrhované lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území neupraveného toku je potrebné zabezpečiť pred povodňami protipovodňovými opatreniami s cieľom zachovať prírodný charakter koryta toku
- h) rešpektovať ochranné pásmo min. 3 m od brehovej čiary toku Nitrica obojstranne a prítokov min. 4 m od brehovej čiary tokov obojstranne
- i) zriaďovanie ochranných pásiem je právne zabezpečené zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 398/2002 Z.z.
- j) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102

Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

- a) doplnenie rozvodného potrubia pre novonavrhované lokality IBV, vybavenosti a priemyslu (K,S),
- b) pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov, vybavenosti a priemyslu riešenie doplňujúceho vodného zdroja k návrhovému roku 2020 o 1,31 l.s-1 (K,S),
- c) zabezpečiť postupnú rekonštrukciu vodovodnej siete (K,S,D),
- d) chrániť vodné zdroje a kontrolovať dodržiavanie podmienok hospodárenia v pásmach ochrany (T),
- e) kontrolovať kvalitu dodávanej vody (T),
- f) vykonávať rekonštrukcie, výmeny a opravy za účelom znižovania vysokých strát vody (K,S,T)
- g) vytvárať podmienky a tlaky u odberateľov na racionálne nakladanie s pitnou vodou (T)
- h) zabezpečiť 100 % - né zásobovanie pitnou vodou obyvateľov a domácností (T)
- i) rešpektovať manipulačný pás existujúcich a navrhovaných vodovodov, v zastavanom území cca 4 m, mimo zastavaného územia o šírke cca 15 m, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. (T)

Regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd

- a) Odkanalizovanie a čistenie splaškových odpadových vôd, vôd z povrchového odtoku riešiť v súlade s požiadavkami platného vodného zákona a NV SR 269/2005 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvantitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd,
- b) pre nové kanalizačné zberače je potrebné vytvoriť územné podmienky vo verejnom priestranstve (manipulačný pás o šírke cca 4m v zastavanom území a 10 až 15 m mimo zastavaného územia a a výhľadové ochranné pásmo kanalizácie v š=1,5 m od okrajov potrubia na obe strany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z.). (T)
- c) vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie splaškových vôd v novonavrhovaných lokalitách (K,S),
- d) vybudovanie kanalizačnej siete na odvedenie dažďových vôd v novonavrhovaných lokalitách (K,S),
- e) pre nové lokality IBV, HBV, vybavenosti a priemyslu riešiť odvedenie splaškových vôd napojením na jestvujúcu kanalizačnú sieť v zmysle grafickej časti (K,S,D,T)
- f) v rámci projektovej prípravy kanalizácie riešiť aj kanalizačné prípojky s ukončením revíznou šachtou umiestnenou na hranici súkromného pozemku, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť (zdroj odpadových vôd) (K,S,D,T)
- g) pri situovaní objektov bytovej výstavby, vybavenosti mesta je potrebné zachovať ochranné pásmo jestvujúcich vodohospodárskych zariadení (pre kanalizáciu s DN do 500 mm – 1,5 m, DN nad 500 mm – 2,5 m od okrajov potrubia) (T).

Regulatívy zásobovania elektrickou energiou :

- a) Navrhnuté nové transformačné stanice budú murované s káblovým prívodom uloženým v zemi.
- b) Jestvujúce transformačné stanice stĺpové a stožiarové navrhnuté na prestavbu, rekonštrukciu a na prekládku s ohľadom na možné technické riešenie prednostne vybudovať murované (kioskové).
- c) Nové VN rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi.
- d) Jestvujúce VN rozvody pri prekládkach a rekonštrukciách rozvodov vybudovať izolovanými vodičmi, alebo uložiť do zeme.
- e) Sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi.
- f) Pri rekonštrukciách nevyhovujúcich rozvodov NN a rozširovaní z dôvodu novej výstavby, je potrebné riešiť ich uloženie do zeme, vrátane domových prípojok.
- g) Elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov.
- h) Rozvod verejného osvetlenia komunikácií bude káblový, uložený v zemi.

Regulatívy zásobovania plynom :

- a) považovať zemný plyn za dôležitú časť palivo-energetickej základne obce Nitrica
- b) realizovať RS VTL/STL pre oblasť navrhovanej priemyselnej výroby FPB 8,9,10 a 20

Regulatívy zásobovania teplom

- a) DZT považovať za základnú sústavu zásobovania teplom
- b) hlavnú palivovú základňu v sústave DZT bude tvoriť zemný plyn
- c) rozvoj zásobovania teplom uskutočňovať v súlade so zákonom č.657/2004 o tepelnej energetike §31

Regulatívy ostatné druhy energie

- a) efektívne využívať netradičné a obnoviteľné zdroje energie na výrobu tepla a elektriny. (T)

Regulatívy telekomunikácií

- a) Pre zabezpečenie telefonizácie v obci je potrebné rozšíriť miestnu telefónnu sieť na dostatočnú kapacitu v jednotlivých lokalitách - vytvoriť podmienky pre riešenie možnosť plnej telefonizácie v zmysle všeobecných požiadaviek, s cieľom zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 % telefonizáciu bytových jednotiek.
- b) Trasy nových a rekonštruovaných rozvodov mts riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.. To bude potrebné zaisťiť už v predprojektovej a projektovej príprave.

- c) Podporovať možnosti využitia netradičných foriem telekomunikačných systémov.
- d) Zabezpečiť možnosť WiFi pripojenia na internet.

Regulatívy pre miestny rozhlas

- a) Zohľadniť a prevádzkovať realizovaný MR a počítať s rozšírením a uplatnením aj pre rozvojové územia.
- b) Počítať v koncepcionom riešení s možnosťou skvalitnenia a rozšírenia prístupu k vysielaniu miestnych televízií, prípadne uplatnenie iných výhľadových perspektívnych spôsobov.
- c) Uvažovať s možnosťou vybudovania Monitorovacieho kamerového systému.

Regulatívy pre televízny rozvod :

- a) Navrhnuť koncepčné riešenie TKR, jeho vybudovaním vytvoriť podmienky pre skvalitnenie pokrytia územia obce televíznym signálom,
- b) Riešiť možnosti skvalitnenia a rozšírenie systému a jeho dobudovanie v súlade s rozvojovými zámermi mesta,
- c) Trasy rozvodov TKR riešiť zemným vedením v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z..
- d) Riešiť systém pokrytia signálom pre nové rozvojové lokality a územia, vytvárať podmienky pre alternatívne systémy.

Regulatívy odpadového hospodárstva

- a) znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade
- b) zneškodňovať všetky komunálne odpady na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- c) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných enviromentálnych záťaží,
- d) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- e) realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu

9. REGULATÍVY KEP

Regulatívy – ochrana ovzdušia

- a) docielenie úplnej plynofikácie obce
- b) úplné obmedzenie lokálnych kúrenísk spaľujúcich menej hodnotné palivá
- c) vytvorenie legislatívnych a výkonných nástrojov na postihy priestupkov týkajúcich sa nedovoleného vypaľovania porastov a nepovoleného spaľovania odpadu, príp. iných hmôt
- d) zlepšenie kvality cestnej siete úpravou, príp. obnovením vozoviek s bezprašným povrchom a ich pravidelná údržba
- e) eliminovanie úniku prachu z pôdy do ovzdušia správnym spôsobom hospodárenia na pôde, príp. vytvorenie systému závlah na pôdach najlepších bonitných tried
- f) obmedzenie neprípustného chovu hospodárskych zvierat súkromnými osobami v zastavanom území obce
- g) vyvíjanie iniciatívy na kompetencie vyšších správnych orgánov ohľadom znižovania produkcie škodlivín do ovzdušia z veľkých zdrojov znečistenia nenachádzajúcich sa v riešenom území.

Regulatívy – ochrana vôd

- a) vybudovať kanalizáciu s ČOV s napojením všetkých objektov,
- b) zabezpečiť územné ochranné pásma pozdĺž brehov vodných tokov a vytvoriť funkčné brehové porasty pozdĺž tokov,
- c) na dosiahnutí ochrany a stabilizácie interakčných prvkov ÚSES vypracovať projekty revitalizácie vybraných biokoridorov, obnovy a rekonštrukcie brehových porastov pozdĺž tokov,
- d) účinne sanovať líniové formy vodnej erózie, ktoré vznikajú ako nová vodná sieť na miestach, kde je zanedbávané plošné riešenie odtokových pomerov a tam, kde je pôvodná sieť zlikvidovaná,

Regulatívy – ochrana pôdneho fondu

Poľnohospodársky pôdny fond

- a) realizovať protierózne opatrenia na PPF, vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinnej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou,
- b) zabrániť zmenšovaniu plôch ornej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- c) zabrániť zarastaniu lúk NDV,
- d) zatrávniť plochy orných pôd na svahoch.

Lesný pôdny fond

- a) zabezpečiť udržanie jeho kvality a výmery,
- b) správnym obhospodarovaním dosiahnuť maximálne možné využitie produkčných možností lesných porastov bez zníženia funkcií celospoločenského významu,
- c) vylúčiť hospodárske činnosti, ktoré by ohrozovali zvýšenou eróziou pôdnu vrstvu hlavne na exponovaných lokalitách,
- d) podporovať opatrenia na zastavenie procesu znižovania biodiverzity,
- e) uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia, čo znamená aj priamy vplyv na ekosystémy na lesnom pôdnom fonde.

Regulatívy – odpadové hospodárstvo

- a) vypracovať program odpadového hospodárstva
- b) znižovať množstvo problémových látok v komunálnom odpade
- c) zneškodňovať všetky komunálne odpady určené na skládkovanie na skládkach, ktoré vyhovujú technickým podmienkam,
- d) pokračovať v sanácii starých neriadených skládok a iných environmentálnych záťaží,
- e) vytvoriť podmienky pre zavedenie systému a zlepšenie separovaného zberu druhotných surovín a podporovať aktivity pre zvýšenie jeho podielu z celkovej produkcie komunálneho odpadu,
- f) realizovať a podporovať kompostovanie biologického odpadu

Regulatívy – hluk a vibrácie

- a) skvalitnenie cestnej siete za účelom zlepšenia plynulosti premávky
- b) vyčlenenie tzv. skľudnených komunikácií v rámci cestnej siete v zastavanom území obce
- c) vytvorenie líniovej zelene ako hlukovej bariéry proti priemyselným aktivitám
- d) minimalizácia agrotechnických operácií na poľnohospodárskej pôde v rámci rastlinnej výroby

Regulatívy – geofaktory životného prostredia

- a) zohľadňovanie radónového rizika pri novostavbách, najmä určených na trvalé obývanie

Regulatívy – vybrané investičné akcie

Každá nová investičná akcia musí byť skonfrontovaná so zoznamom činností spadajúcich pod posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2005 Z.z. a v prípade potreby aj podľa tohto zákona posúdená.

Regulatívy

Komplexne zhodnotiť možnosti rozšírenia využiteľnosti územia prostredníctvom technických opatrení na zvýšenie svahovej stability v kritických oblastiach (K).

KEP ako legislatívne záväzný podklad nemôže tvoriť samostatnú časť, ale mal by byť súčasťou jednotlivých projektových dokumentácií, v ktorých formou krajinno-ekologických regulatívov usmerňuje priestorový rozvoj krajiny. Krajinno-ekologickými regulatívami územného rozvoja rozumieme stanovenie ukazovateľov vychádzajúcich z vlastností abiotických, biotických, socioekonomických prvkov krajinného systému a javov, ktoré ovplyvňujú ekologickú stabilizáciu územia.

Regulatívy vo vzťahu k socioekonomickým aktivitám sa prejavujú ako limitujúce (nedovoľujú na danej ploche rozvoj socioeconomickej aktivity), obmedzujúce (priamo nevylučujú vykonávanie danej socioeconomickej aktivity na ploche, ale stanovenými podmienkami obmedzujú jej rozvoj, napr. intenzitu prevádzky a pod.), alebo podporujúce faktory (priamo podmieňujú rozvoj danej aktivity na určitom území).

Aplikácia regulatívov v členení územia na základe možnosti využitia plôch.

V návrhu regulatívov sme vychádzali z vlastného názoru na uplatnenie regulatívov KEP pre projektovú prípravu a dokumentácie, ktoré sa uplatňujú pri formovaní krajiny. Regulatívy sme uplatnili najmä na prvky MÚSES, prvky OPaK vo vzťahu k súčasnej krajinskej štruktúre, v rámci ktorej sme vymedzili štyri typy krajinných území :

- prírodné,
- lesné,
- poľnohospodárske,
- zmiešané,

ktoré majú určenú jednu dominantnú funkciu, pričom plnia zároveň aj ďalšie funkcie a pre ne stanovené regulatívy, limity a ekostabilizačné opatrenia na udržanie, zvýšenie a celkové zabezpečenie ekologickej stability v území.

Charakteristika jednotlivých typov krajiny :

- **prírodnej,**
zahŕňa najcennejšie plochy riešeného územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny,
- **lesnej,**
zahŕňa územia, v ktorých produkčná funkcia nie je výrazne limitovaná inými funkciami, hlavne ochranárskymi,
- **poľnohospodárskej,**
zahŕňa územia, v ktorých prioritnou funkciou podľa produkčného potenciálu pôd je poľnohospodárska výroba,
- **zmiešanej,**
zahŕňa polyfunkčné využívanie územia (lesohospodárske, poľnohospodárske a iné podľa charakteru územia).

Základná charakteristika hlavných funkcií v jednotlivých typoch krajinných území :

■ Prírodné

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje ťažisko záujmu ochrany prírody v území a vytvára základné predpoklady ekologickej stability. Výrazne sú zastúpené plochy so zvláštnou ochranou prírody, plošne rozsiahlejšie časti územného systému ekologickej stability na regionálnej a nadregionálnej úrovni. Využívanie územia je usmerňované zákonom o ochrane prírody a krajiny, prevažne v stupňoch zodpovedajúcich kategorizácii chránených území.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda plní výraznú mimoprodukčnú funkciu. Doporučené je alternatívne poľnohospodárstvo s výrobou bioproduktov a s ekologicky únosnou zaťažiteľnosťou priestoru. Nedovolená je zmena trvalých trávnych porastov na ornú pôdu.

Lesné hospodárstvo

Lesná pôda a lesné porasty plnia mimoprodukčné funkcie, využívanie je usmerňované orgánmi ochrany prírody.

Rekreácia

Rekreačné využívanie musí byť v súlade s ekologickou únosnosťou územia, priestory biocentier zostávajú pre prirodzený rozvoj prírodnej zložky bez umiestňovania rekreačných aktivít.

Investičná výstavba

Nová výstavba musí spĺňať podmienky ochrany prírody a krajiny.

■ Lesné

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje ťažisko pre lesoprodukčné využívanie územia. V území platia podmienky všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa 1. stupňa a ochrana lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov. Prvky ekologickej siete majú miestny a regionálny charakter a ich stupeň ochrany závisí od zaradenia daného prvku do niektorej z kategórií územnej ochrany.

Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodárska pôda vyskytujúca sa v tomto type krajinného územia má súvislosť s lesohospodárskou činnosťou (výroba sena pre lesnú zver).

Lesné hospodárstvo

Predstavuje dominantné postavenie v území, hlavná je produkčná funkcia pri súčasnom plnení mimoprodukčných funkcií. Hospodárske a obnovné procesy musia zohľadňovať horizontálnu a vertikálnu členitosť daného priestoru.

Rekreácia

Rekreačné aktivity majú pohybový charakter (turistické trasy) a spájajú zaujímavé časti alebo rekreačné priestory širšieho zázemia. Mimo rekreačných zón sa neodporúča lokalizovať zariadenia súvisiace s rekreáciou.

Investičná výstavba

Nová výstavba môže mať len lesohospodársky charakter, prípustné sú trasy technickej infraštruktúry. Ostatné objekty a zariadenia je možné realizovať len v zmysle platných legislatívnych predpisov ochrany prírody a zákona o lesoch.

■ **Poľnohospodárske**

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje ťažisko poľnohospodárskeho produkčného využívania územia. V území plošne platia všeobecné podmienky ochrany prírody podľa 1. stupňa a ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prvky ekologickej siete majú miestny charakter, zabezpečujú a zvyšujú ekologickú stabilitu vlastného priestoru, zabezpečujú ochranu pôdy a biodiverzitu intenzívne využívaného priestoru. Stupeň ochrany prvkov ekologickej siete závisí od územnej ochrany príslušného prvku.

Poľnohospodárska výroba

Veľkosť pôdnych celkov orných pôd je potrebné prispôbiť terénnym podmienkam, vo svahovitejších polohách zriadiť zasakovacie pásy s trávovinným porastom a líniou stromov a krovín, pôdne celky oddeľovať nelesnou stromovou a krovinnou vegetáciou.

Lesné hospodárstvo

Lesná pôda a lesné porasty plnia ekologické a environmentálne funkcie.

Rekreácia

Rekreačné aktivity majú pohybový charakter (turistické trasy, náučné chodníky) a spájajú zaujímavé časti alebo rekreačné priestory širšieho zázemia. Mimo rekreačných zón sa neodporúča lokalizovať zariadenia súvisiace s rekreáciou.

Investičná výstavba

Nová výstavba mimo zastavané územia by mala spĺňať podmienky zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

■ **Zmiešané**

Ochrana prírody a krajiny

Predstavuje územie, v ktorom sa vyskytujú rôzne záujmy využívania (rekreácia, poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo), ale výrazná je aj zložka prírodná, krajinárska a ekologická. V území platí všeobecná ochrana prírody a krajiny (1. stupeň), ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Prvky ekologickej siete majú väčšie zastúpenie a ich ochrana závisí od charakteru chráneného územia v príslušnej kategórii.

Poľnohospodárska výroba

Usporiadanie poľnohospodárskych pozemkov a ich využívanie nesmie narušovať ostatné funkcie v území, vhodné je alternatívne poľnohospodárstvo (výroba bioproduktov), hospodárska zaťažiteľnosť nesmie prekračovať ekologickú únosnosť, poľnohospodárske účelové komunikácie je vhodné využívať aj pre rekreačné účely. Lokality špecifikované ako biocentrá alebo biokoridory treba využívať podľa druhovej skladby pozemkov a spôsobom určeným orgánom ochrany prírody.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty plnia hlavne ekologické a environmentálne funkcie. Hospodárske aktivity nemôžu ohrozovať ostatné funkcie, ktoré lesy v danom priestore z hľadiska ekologickej stability a zachovania biodiverzity plnia.

Rekreácia

Rekreačne atraktívne časti s rekreačným využívaním zvyšujú mimoprodukčnú ekonomickú výťažnosť územia, ale zachovávajú aj prírodný ráz územia.

Investičná výstavba

Prípustné sú všetky funkcie investičnej výstavby, ale vo vzájomnej koordinácii a s väzbou na ekologickú únosnosť územia.

9.1. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE PÔDY

Vegetačný kryt počas celého roka na pôdach s extrémnou a silnou erodovateľnosťou uprednostniť trvalé trávne porasty v extrémnych prípadoch navrhnúť i zalesnenie ak by sa na takýchto pôdach v nevyhnutných prípadoch (vlastník v zastavanom území alebo v blízkom okolí zastavaného územia na zabezpečenie obživy) presadí orná pôda, je potrebné dodržať sprísnené protierozné opatrenia. Orná pôda na svahoch nad 12° sa neodporúča.

Starostlivosť o trvalé trávne porasty :

- odstraňovanie samonáletov
 - rekultivácia pozemkov
 - obnova TTP.
- a) Záhrady a ovocné sady ponechať a udržiavať v dobrom stave v súlade s koncepciami a zásadami poľnohospodárstva, životného prostredia a osídlenia.
 - b) Komplexne doriešiť vlastnícke vzťahy k pozemkom a úpravy pozemkov na úrovni projektov pozemkových úprav za jednotlivé katastrálne územia. Urýchliť dopracovanie ich predchodcov: RVP (register vlastníckych práv) a ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov), aby mohli nasledovať technické, biologické, ekonomické a právne opatrenia, čím by sa vytvorili podmienky pre vyššiu produkciu rastlinnú i živočíšnu a krajinnno-ekologické opatrenia.
 - c) Využiť dobré predpoklady pre chov hovädzieho dobytku a oviec. Vytvárať pritom vhodné podmienky pre chovateľov vo voľnej prírode i v objektoch, v prvovýrobe, v spracovateľských podmienkach i odyte.
 - d) Vlastníkov, resp. užívateľov poľnohospodárskej pôdy a poľnohospodárskych objektov zaviazat', aby hospodárili na základe primeranej odbornosti s rešpektovaním príslušných nadradených zákonov a opatrení.
 - e) Upraviť objekty a celý areál hospodárskeho dvora a navrhnuť vegetačné opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie a osídlenie.

9.2. REGULATÍVY PRE OBHOSPODAROVANIE LESOV

Regulatívy :

- a) dodržiavať stanovenú rubnú a obnovnú dobu,
- b) voliť cieľové zastúpenie drevín zhodné s prirodzeným zastúpením so snahou uprednostniť listnáče (najmä buk a cenné listnáče, ale aj hrab a lipu),
- c) porasty maximálne výškovo diferencovať (s minimálne dvojetážovou alebo viacvrstvovou výstavbou), s uprednostňovaním ich vertikálnej výstavby,
- d) voliť relatívne vyššiu intenzitu prečistiek (najmä v listnatých porastoch), pri ťažbovo-obnovných postupoch uprednostňovať jednotlivo, alebo skupinovite výberový hospodársky spôsob, prípadne účelový výber,
- e) voliť relatívne nízku hustotu siete lesných ciest a chodníkov,
- f) pri stavbe ciest voliť relatívne malý spád, smerové pomery cesty voliť tak, aby čo najviac vyhovovali konfigurácii terénu,
- g) nepoužívať ťažbové stroje a ťažké mechanizmy, odvetvovať pri pni, tenčinu, prípadne aj hmotu z predrubnej ťažby nechať v poraste pri dodržaní nevyhnutných asanačných opatrení,
- h) pripustiť ťažbu a približovanie len v období vegetačného pokoja na zamrzutej pôde, alebo za suchého počasia,
- i) biotechnickými opatreniami spevniť pôdu na obnažených výkopových a násypových svahoch lesných ciest, stabilizovať líniové erózne formy (od jarčiekov až po veľkorozmerné výmole, resp. strže),
- j) obmedziť stavebno-technickú činnosť, najmä budovanie športovo-turistických zariadení (zjazdových lyžiarskych tratí, vlekov, výťahov, horských hotelov a chát) bez dokonalého zabezpečenia ochrany pôdy biotechnickými opatreniami,
- k) pestovnou prevenciou znížiť nebezpečenstvo rozvrátenia porastov snehom, vetrom alebo námrazou,
- l) porastovou hygienou, dôslednou kontrolou a účinnými formami boja zabrániť rozvoju ohnísk podkôrných a drevokazových škodcov,
- m) vylúčiť veľkoplošnú aplikáciu herbicídov, ktorá by narušila pôdnu pokrývku,
- n) vylúčiť pasenie dobytku v lese,
- o) uprednostniť výberové formy hospodárskeho spôsobu,
- p) voliť zastúpenie drevín blízke prirodzenému, ale vždy s prevahou druhov vytvárajúcich hlboké a mohutné koreňové sústavy,
- q) porasty výškovo diferencovať,
- r) cesty zriaďovať vo vzdialenosti najmenej 30 m od brehovej čiary
- s) ťažbu a približovanie dreva uskutočňovať zásadne cez zimu po snehu, alebo zamrznutom pôdnom povrchu,
- t) úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov, vrátane priemyselných hnojív,
- u) stabilizovať všetky erózne ryhy, strže a jarky, ktoré sú potenciálnymi zdrojmi splavenín,

- v) zamedziť znečisteniu vody v toku mechanizačnými prostriedkami alebo zvyškami po ťažbe, približovaní a manipulovaní dreva,
- w) v priestorovom poriadku dôsledne dodržiavať zásadu pasívnej ochrany citlivejších drevín,
- x) zvýšiť podiel odolnejších listnatých drevín na svahoch privrátených k imisnému zdroju,
- y) v pestovných zásahoch dôsledne zvyšovať odolnosť porastov proti biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom,
- z) ťažbovo-obnovné zásahy orientovať proti smeru prúdenia emisií,
- aa) uprednostňovať hospodársky tvar vysokokmeňového lesa s prevládajúcimi maloplošnými formami rúbaňového hospodárskeho spôsobu, výberové hospodárenie až po účelový výber sa môže použiť len v zóne preťaženia,
- bb) stanoviť kratšie obnovné doby v závislosti od drevinového zloženia, konfigurácie terénu, ale najmä od expozície proti zdroju imisíí,
- cc) v obnovnom zložení preferovať zastúpenie odolnejších listnatých drevín, prípadne odolnejších ihličnanov, ak je ich zastúpenie v súlade s typologickým návrhom a zásadami protiimisných opatrení,
- dd) pri nižšom zakmenení treba zásadne dodržiavať úplný neprerušovaný zápoj,
- ee) obmedziť výstavbu dopravných zariadení, ktoré si vyžadujú súvislejšie plošné odlesnenie exponovaných polôh,
- ff) v prípade potreby aplikovať špeciálne protiimisné opatrenia – rekultivácie, meliorácie, porastové plášte, spevňovacie a ochranné pásy.

Preventívna ochrana kultúr :

- gg) pred škodami spôsobovanými suchom, mrazom, snehom, zverou, burinou,
- hh) účinne ničiť škodcov púčikov a výhonkov,
- ii) v ohniskách ničiť listožravých škodcov ihličnatých drevín,
- jj) pri obnove používať prevažne podrastový hospodársky spôsob alebo uplatniť výberkový hospodársky spôsob,
- kk) holorubný hospodársky spôsob používať iba pri obnove agátových porastov, pri prevodoch a v porastoch s nepôvodným drevinovým zložením bez možnosti prirodzeného zmladenia,
- ll) pri obnovách v obnovnom ciele uplatňovať pôvodné domáce dreviny,
- mm) eliminovať hospodárskymi (obnovnými a výchovnými) zásahmi nepôvodné porasty agáta bieleho a realizovať rekonštrukciu týchto porastov smerom k pôvodnému až ekologicky únosného zloženiu

10. LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

10.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

Regulatívy

- a) zachovanie a rehabilitácia pamiatkových hodnôt územia, (T)
- b) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu, (T)
- c) využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (úplne vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy) (T)
- d) zasadiť stavbu (súbor) do existujúceho kontextu sídla, podriadiť sa priestoru, terénu, prírodným danostiam (T)
- e) vylúčiť budovanie ďalších negatívnych dominánt. (T)

10.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

Za primárne stresové faktory sa považujú umelé alebo poloprírodné prvky v krajine, ktoré sú zväčša pôvodcom stresu alebo sa prejavujú cez svoj fyzický bariérový efekt a následné hygienické a estetické vplyvy. Patria sem všetky hmotné antropogénne prvky územia slúžiace na výrobu – ťažobno – skladovacie, dopravné, obytno-rekreačné, vodohospodárske, poľnohospodárske a energetické účely. Ich negatívny vplyv sa prejavuje najmä v plošnom zábere ekosystémov a následnou antropizáciou územia. Sekundárne stresové faktory predstavujú negatívne javy, ktoré vznikajú dôsledkom realizácie ľudských aktivít v krajine. Vplyv sekundárnych stresových faktorov sa nepriaznivo prejavuje v ohrozovaní jednotlivých zložiek životného prostredia.

Regulatívy koncepcie starostlivosti o životné prostredie

- a) zhodnotiť úroveň monitorovania jednotlivých oblastí životného prostredia a vypracovať návrh na jeho rozšírenie respektíve skvalitnenie (K)
- b) prehodnotiť súčasný stav zelene v obci a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu (K)
- c) zosúladiť aktivitu človeka v území s ekologickou únosnosťou krajiny (T)

Regulatívy pre zlepšenie kvality ovzdušia

- d) modernizácia výroby v súlade so Zákonom o ochrane ozónovej vrstvy Zeme, zákona o ovzduší (T),
- e) znižovanie emisií plynov vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu (T),
- f) znižovanie emisií prachových organických látok a ťažkých kovov (T),
- g) dodržiavanie stanovených emisných limitov (T),
- h) zavádzanie ekologických druhov dopravy (S),
- i) dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému ŽP pre ovzdušie (K).

Regulatívy pre ochranu vôd

- j) rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov vhodným využívaním územia (T),
- k) podporovať napojenie kanalizácie na ČOV Skačany
- l) prijať opatrenia pre zabezpečenie požadovanej kvality povrchových a podzemných vôd (T).

Regulatívy pre ochranu pôdy

- m) zosúladiť aktivitu človeka v území s ekologickou únosnosťou krajiny (K,S,T)
- n) špecifikovať a eliminovať všetky zdroje devastácie krajiny a zabezpečiť rekultiváciu postihnutých lokalít (S, D)

Regulatívy pre zaťaženie hlukom

- o) udržať úroveň hluku v obci na požadovanej úrovni (K,S),

10.3. OCHRANNÉ PÁSMA

10.3.1. Vymedzenie pásiem hygienickej ochrany

Pásma ochrany vodného zdroja

Ochranné pásma vodných zdrojov – pásma ochrany (PO) stanovuje podľa charakteru, významu a podmienok príslušný vodohospodársky orgán. PO pre vodné zdroje v obci sú zakreslené vo výkresovej prílohe tak, ako boli stanovené vodohospodárskym orgánom. Podmienky pre využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov stanovuje smernica č. 51/1979 Zb. – hygienické predpisy o základných hygienických zásadách pre stanovenie, vymedzenie a využívanie ochranných pásiem vodných zdrojov určených k hromadnému zásobovaniu pitnou a úžitkovou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží.

Pásma ochrany 1. stupňa.

Pásma ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu, prípadne v priestore jímacieho zariadenia pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, ďalej k ochrane pred negatívnymi zásahmi do najbližšieho okolia jímacieho zariadenia a k jeho ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením. U vodných nádrží zabezpečuje pásma ochrany 1. stupňa aj vytvorenie podmienok pre dobrý vývoj akosti vody. Pre objekty získavajúce podzemné vody je to maximálne 50m, pri priamom odbere z vodného toku maximálne 300m proti prúdu, 50m po prúde a 15m od brehu na každej strane.

Pásma ochrany 2. stupňa.

Pásma ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi sensorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými. PO 2. stupňa môže byť rozdelené na vnútornú a vonkajšiu časť s rôznymi podmienkami pre ich využívanie. Veľkosť sa stanovuje individuálne.

Pásmo ochrany 3. stupňa.

Pásmo ochrany 3. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu vodného zdroja povrchovej vody pred nepriaznivým zásahom do hydrologických a hydrogeologických podmienok obehu vody. Zahrňuje zvyčajne celé povodie nad miestom odberu.

10.3.2. Ochranné pásma od zdroja fekálneho znečistenia

Tieto ochranné pásma stanovuje hlavný hygienik resp. hygienická stanica na základe posúdenia stavu, podmienok a na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia boli pre jednotlivé prevádzky stanovené rôzne ochranné pásma.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV).

V riešenom území sa nenachádza hromadná ČOV.

Živočíšne farmy.

Ochranné pásma je pri projektovanom využití objektov stanovené na 1000 m, čo je v priamej kolízii s existujúcimi aj navrhovanými funkciami na okolitom území. V návrhu ÚPD je deklarované zrušenie ochranného pásma objektov živočíšnej výroby v súvislosti s navrhnutým vymiestnením chovu hospodárskych zvierat. Pri stanovení nových ochranných pásiem je nutné rešpektovať projektované kapacity zariadení a postupovať v súlade s platnou legislatívou (vestník MPVZ SSR, roč. VI. , čiastka 5 z r. 1974)

10.3.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

Cestné ochranné pásma

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich.

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené Cestným zákonom, 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. mimo zastavaného územia a to :

- pre diaľnice je to 100 m od osi priľahlej osi vozovky diaľnice, na každú stranu
- pre cesty I. triedy 50 m od osi priľahlej vozovky na každú stranu,
- pre cesty II. triedy od osi priľahlej vozovky 25 m na každú stranu,
- pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu

V zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásma 6 m od okraja vozovky. V okolí úrovňových križovatiek ciest s inými pozemnými komunikáciami a so železnicami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná rozhladovými trojuholníkmi (podľa príslušnej normy). Na komunikácie významu II. a III. triedy sa v zastavanom území uvedené OP nevzťahujú.

10.3.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia :

- 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu, na lesných pozemkoch sa obmedzuje na 5 m.

Distribučná TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová - 10 m v okruhu od kraja stožiaru.

Ochranné pásma plynovodu na každú stranu od osi plynovodu :

- 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm,
- 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm,
- 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodu na každú stranu od osi plynovodu :

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce,
- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm.

Pri NTL a STL plynovodoch a prípojkách v súvislej zástavbe obce, sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie

Pre hlavné vodovodné verejné rozvody a kanalizačné zberače je potrebné rešpektovať ochranné pásma vyplývajúce z normových požiadaviek (t.j. obojstranne min. 3 m). Na vodovodných rozvodoch a kanalizačných zberačoch nie je povolené realizovať stavebné objekty. Výnimky z ochranného pásma, resp. možnosti jeho využitia dáva príslušný správca siete, alebo technických zariadení jednotlivých druhov infraštruktúry.

10.4. Ostatné obmedzujúce faktory

10.4.5. Nerastné suroviny

V riešenom území sú evidované ložiská nerastných surovín:

- Výhradné ložisko stavebného kameňa č. 456, (DP, CHLÚ), VESTKAM s.r.o. Dolné Vestenice
- Ložisko nevyhradeného nerastu – stavebný kameň (dolomit), č. 4356, ŠGÚDŠ Bratislava

10.4.6. Seizmicita

Na strednom Slovensku vznikajú ohniská v kremnicko-štiavnickom pohorí. Najznámejší a v podstate nevyriešený je prípad silného zemetrasenia (8°-9°) z 5.6.1443, ktoré spôsobilo vážne škody v Prievidzi, Kremnici, Bojniciach, Slovenskej Ľupči, Ľubietovej a údajne zničilo starú **Banskú Štiavnicu**. Intenzity neskorších zemetrasení z roku 1855 a 1862 v okolí Banskej Bystrice a na línii Banská Bystrica-Ľubietová dosiahli najviac 6° MSK. Ohniská zemetrasení v okolí Banskej Štiavnice dávajú niektorí autori (Kárník et.al, 1986) do súvislosti s banskou činnosťou.

Riešené územie sa nachádza v oblasti s intenzitou zemetrasení (podľa I. Broučka, 1979) menšou ako 6° MSK.

Podľa Katalógu zemetrasení s makroseizmickými účinkami (Labák a Brouček, 1995) neboli v riešenom území v 20. storočí zaznamenané žiadne zemetrasenia.

10.4.7. Svahové deformácie

V riešenom území nie sú registrované.

11. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Regulatívy podlažnosti a intenzity funkčného využitia územia a rozvojových lokalít sú uvedené v časti C – Dopĺňujúce údaje, Tabuľka č. 1 – 6.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešené územie pozostáva zo samostatného katastrálneho územia obce Nitrica. Zastavané územie v návrhu ÚPD predstavuje zastavané územie k 1.1.1990, ktoré je vymedzené katastrálnym úradom vrátane navrhovaného rozšírenia. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

13. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.

13.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia

podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§ 108. zák. č. 50/1976 Zb.).

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, s pamiatkovou ochranou podľa osobitných predpisov, verejnú zeleň účelovo vymedzenú v rozsahu izolačnej zelene, parkovej zelene a zelene s ekostabilizačnou funkciou.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa navrhujú - zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy.

Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, Výkres č. 8 a v kapitole 41. - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

13.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV

Predpokladom pre zabezpečenie a postupné naplnenie rozvojových zámerov je príprava územia v rámci ktorej je potrebné majetkoprávne vysporiadanie predmetných častí rozvojového územia a spravidla jeho scelenie a následne nové prerozdelenie. Všetky navrhované rozvojové funkčné územia - lokality sú predmetom sceľovania pozemkov – parciel z hľadiska vlastníckych práv na jednej strane a technickej prípravy územia pre budúci rozvoj v súlade s funkčným využitím a tvorbou životného prostredia na strane druhej.

Na pozemky pre poľnohospodárske využitie neboli požadované. Vzhľadom na charakter a účel využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu v návrhu nie sú definované žiadne plochy, ktoré by si vyžadovali zmeny v členení pozemkov.

Z ekologického hľadiska je potrebné vytvoriť podmienky pre naplnenie a zvyšovanie stability územia v rámci komplexného prístupu k tvorbe krajiny a pre dosiahnutie tohto cieľa i potrebných zásahov. Sú to najmä ekostabilizačné prvky a krajinné celky, pre ktoré je potrebné vytvárať podmienky, v prípade potreby i sceľovaním pozemkov.

13.3. PLOCHY NA ASANÁCIU

V rámci návrhu rozvojových funkcií sa navrhujú zmeny vo funkčnom využití, ktoré si vyžadujú asanácie.

Návrhové obdobie k r. 2020 :

- FPB 19. - z dôvodu zmeny funkčného využívania výrobného územia hospodárskeho dvora sa navrhuje postupná zmena t.j. formou asanácií alebo transformácií objektov poľnohospodárskeho priemyslu pre rekreáciu a turizmus.

13.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Územná ochrana prírody

Riešené územie nezasahuje, resp. sa v ňom nenachádza žiadne vyhlásené veľkoplošné, ani maloplošné chránené územie, ani chránené územie podľa medzinárodných dohovorov.

Druhová ochrana

Z fauny k najvýznamnejším druhom patria **hniezdiace druhy vtákov európskeho a národného významu**, ako aj vzácne a chránené druhy rastlín

NATURA 2000

Severná časť riešeného územia je v zmysle § 17 ods. 1 a § 26 súčasťou **Chráneného vtáčieho územia CHVÚ Strážovské vrchy (SKCHV028)**, výmera celého územia je 59 586 ha, projektovaného ako Special Protection Area v súlade so Smernicou o ochrane voľne žijúcich vtákov v EÚ a zaradeného do Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Tento zoznam bol dňom 9.7.2003 vládou SR schválený ako Národný zoznam chránených vtáčích území. V zmysle § 26 ods. 5 „sa v chránenom území zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany“, zároveň v zmysle § 26 ods. 6 „... ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom ustanoví zoznam činností podľa ods. 5, vrátane územného a časového obmedzenia ich výkonu“.

Navrhované prvky ÚSES

Na základe zoologického a botanického prieskumu, uskutočnenému v rokoch 1998 až 2000, sa v sledovanom území nachádzajú nasledovné najvýznamnejšie lokality: 3 biocentrá lokálneho významu, 1 biokoridor lokálneho významu a genofondové plochy. Ich lokalizácia je nasledovná:

- Biocentrum I.:** Lesné ekosystémy v širšom okolí Drieňovho vrchu (615,8 m.n.m.)
Biocentrum II.: Lesné komplexy v širšom okolí Stráže (496 m.n.m.), Kapitulskej Kvokačky (409,7 m.n.m.), až po Hlbokú dolinu, na hranici k.ú.
Biocentrum III.: Lesy v oblasti Kostolnej hory až po okrajové ovocné sady pri hájenke Zábava a kolibe Solec, vrátane xerotermej lúčky pri okraji kameňolomu, na hranici k.ú.
Biokoridor (lokálny): Rieka Nitrica s brehovou vegetáciou, na celej trase v k.ú. obce Nitrica
Genofondová lokalita: Dolomitické skaly s fragmentami lesostepi v blízkosti intravilánu

Tieto plochy k.ú. Nitrice vykazujú najvyššiu biodiverzitu, nachádzajú sa tu mnohé vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov a zároveň sú nosným prvkom environmentálnej stability územia.

14. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Predpokladom pre systematickú, včasnú a cieleňú postupnosť v územnoplánovacej príprave je potreba riešenia nadväzujúcich dokumentácií jednotlivých častí mesta na úrovni zóny a to formou územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích a územno-technických podkladov v súlade s §§ 3 až 7 a 12, stavebného zákona.

Základným nástrojom priestorového usporiadania a funkčného využitia je územný plán zóny. Zložitosť problémov v intenzívne urbanizovanom území a ktoré sa v základnom usporiadaní riešia v úrovni sídelnej s potrebou ich rozpracovania v úrovni zóny územným plánom zóny.

Pre obec Nitrica sa neurčujú žiadne územia, kde je potrebné vypracovať územný plán zóny. Rozvojové zámery je nevyhnutné overiť na úrovni spracovania územnoplánovacích podkladov.

15. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Verejné dopravné a technické vybavenie územia je definované v § 139a, citovaného stavebného zákona. Medzi VPS sa zaraďujú aj verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. V súlade s uvedeným § zákona sú definované najmä líniové stavby a objekty v jednotlivých výkresoch technickej vybavenosti.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Označenie	Verejnoprospešné stavby
- objekty občianskej vybavenosti	
F01	Komplexné sociálne zariadenie pre dôchodcov
F02	Zariadenia sociálnych služieb lokálneho charakteru zmenou funkčného využitia existujúcich objektov, prístavbou, prestavbou a nadstavbou a výstavbu menších, prevádzkovo nenáročných objektov
F03	Sociálne byty pre sociálne odkázaných
F04	Kultúrno-spoločenské zariadenie - modernizácia a prístavba kultúrneho domu
F05	Objekt verejnej administratívy – novostavba
F06	Zdravotné stredisko
F07	Rozšírenie domu rozlúčky pri cintoríne
F08	Dostavba komplexných účelových športových zariadení a areálu pri ZŠ
F09	Skanzen – Pálenica
- nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2

N02	Skupinová kanalizácia s ČOV Skačany
- trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry	
D01	Komunikačná sieť cestných komunikácií v súlade s grafickou časťou
D02	Parkoviská
D03	Pešie chodníky
E01	Rozšírenie rozvodov elektrického vedenia
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia (zemným vedením)
E03	Navrhované transformačné stanice
E04	Rozšírenie rozvodov plynu
E05	Regulačná stanica (RS) plynu VTL/STL
E06	Tepelné zariadenia v jednotlivých FPB
E07	Zdroje tepla a elektrickej energie využívajúce obnoviteľné zdroje energie
V01	Rozšírenie vodovodu a príslušných technologických zariadení
V02	Rozšírenie kanalizácie a príslušných technologických zariadení
T01	Rozšírenie telekomunikačnej siete
T02	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu

Súčasťou záväznej časti je aj schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Ing. arch. Gabriel Szalay

16. PRÍLOHY - TABUĽKY

Tab. č. 1 - Funkčná a priestorová regulácia - Bývanie (návrhové obdobie)

Tab. č. 3 - Funkčná a priestorová regulácia - Vybavenosť a rekreácia (návrhové obdobie)

Tab. č. 5 - Funkčná a priestorová regulácia - Priemysel a výroba (návrhové obdobie)