

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA



ČISTOPIS

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

**LEGENDA :**

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
-----	-----	-----	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
-----	-----	-----	OBYTNÉ ÚZEMIE - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA
-----	-----	-----	OBYTNÉ ÚZEMIE - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA
-----	-----	-----	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
-----	-----	-----	REKREAČNÉ ÚZEMIE - ŠPORTOVISKÁ
-----	-----	-----	REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNA FORMA
-----	-----	-----	REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNA FORMA
-----	-----	-----	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY PRIEMYSLU A SKLADOV
-----	-----	-----	VÝROBNÉ ÚZEMIE - OBCHODNO-VÝROBNÉ PREVÁDZKY
-----	-----	-----	VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKÝCH AREÁLOV
-----	-----	-----	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE ( S FARBAMI PRÍSLUŠNÝCH FUNKCIÍ)
-----	-----	-----	PLOCHY LEŠOV
-----	-----	-----	PLOCHY ORNEJ PODY
-----	-----	-----	PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
-----	-----	-----	VODNÉ PLOCHY A TOKY
-----	-----	-----	MELIORAČNÉ OPATRENIA
-----	-----	-----	PLOCHY CINTORÍNOV
-----	-----	-----	CESTNÁ KOMUNIKAČNÁ SIET
-----	-----	-----	REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
-----	-----	-----	KULTÚRNE PAMIATKY
-----	-----	-----	VÝHRADNÉ LOŽISKÁ A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU
-----	-----	-----	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
-----	-----	-----	JAVY NA ZRUŠENIE

**REGULATÍVY**

-----	FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
-----	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA (%)
-----	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

**PLOCHY PRE VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY**

Ozn.	Verejnoprospesná stavba
F01	Sociálne zariadenie pre dôchodcov
F02	Zariadenie sociálnych služieb lokálneho charakteru
F03	Sociálne byty
F04	Kultúrno-spoločenské zar. - modernizácia a prístavba
F05	Objekt verejnej administratívy
F06	Zdravotné stredisko
F07	Rozšírenie domu rozlúčky pri cintoríne
F08	Dostavba športových zariadení pri ZŠ
F09	Skansen - pálenica
N01	Trasa rýchlostnej cesty R2
N02	Skupinová kanalizácia *
D01	Cestná komunikačná sieť
D02	Verejná parkovacie plochy
D03	Pešie chodníky
E01	Rozšírenie rozvodov elektrickej energie*
E02	Preložky existujúceho elektrického vedenia*
E03	Transformačné stanice
E04	Rozšírenie rozvodov plynu*
E05	Regulačná stanica plynu VTLSTL*
E06	Teplné zariadenia
E07	Zdroje energie z obnoviteľných zdrojov
V01	Rozšírenie vodovodu s technológiami*
V02	Rozšírenie kanalizácie s technológiami*
T01	Rozšírenie telekomunikačnej siete*
T02	Rozšírenie siete miestneho rozhlasu

\* - koridory a trasy sú bližšie definované v príslušnom výkrese grafickej časti



SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA		
	<b>2B</b>	1 : 5 000		

HL. RIEŠITEĽ :	ING.ARCH. GABRIEL SZALAY	ZÁKAZKA č. :	04 08/2007
RIEŠITEĽ :	ING.ARCH. GABRIEL SZALAY	ETAPA :	ČISTOPIS
VYPRACOVAL :	ING. ROMAN VESELÝ	DÁTUM :	01 2008



OBSTARÁVATEĽ : OBEC NITRICA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRICA ČISTOPIS

OBSAH VÝKRESU : PRIESTOROVÉ USPORIADANIE  
A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA